



בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל עזי

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2013 בסכומים שהוטלו בשנת 2012 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע או ייקבע בדיון (2.3%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין. כל השינויים והתוספות המסומנים בצהוב הנם מותנים באישורי שרי הפנים והאוצר.

1. הגדרות

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" "אדמת בנין", "מחזיק" ו-"דייר משנה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

"מנפטה" - מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש לניפוט ולעיבוד סיבי כותנה, לרבות אחסון של מרכיביהם.

"בית אריזה" - מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש למיון פירות ו/או ירקות ולאריזתם לצורך שיווק סיטונאי או קמעונאי, למעט מבנים ומתקנים המשמשים לאיסוס של יבול חקלאי.

"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

"דונם" - דונם או חלק ממנו.

2. תעריפי ארנונה כללית

תעריף 2013		תאור הנכס	2.1 מבנה מגורים
ש"ח למ"ר	31.62	לכל מ"ר עד 140 מ"ר ראשונים ועד בכלל	2.1.1
ש"ח למ"ר	34.78	לכל מ"ר מעל ל-140 מ"ר ראשונים ועד 160 מ"ר ועד בכלל	2.1.2
ש"ח למ"ר	38.27	לכל מ"ר מעל ל-160 מ"ר ראשונים ועד 180 מ"ר ועד בכלל	2.1.3
ש"ח למ"ר	42.10	לכל מ"ר מעל ל-180 מ"ר ראשונים ועד 200 מ"ר ועד בכלל	2.1.4
ש"ח למ"ר	46.31	לכל מ"ר מעל ל-200 מ"ר ראשונים	2.1.5
		2.2 משרדים שירותים ומסחר	
ש"ח למ"ר	62.10	משרדים, שירותים ומסחר, כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) - כפי שהותקנו משנת 1996 ואילך	2.2.1
ש"ח למ"ר	346.70	בנין המשמש תחנת תדלוק ציבורית, לרבות מבנה שירותים וסככות צל.	2.2.2
ש"ח למ"ר	62.10	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש במערכות של תקשורת.	2.2.3
ש"ח למ"ר	62.10	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש מערכות תקשורת שאינן מנויות בסעיף 2.2.3 -	2.2.4
ש"ח למ"ר	80.81	מתקני חשמל לרבות תחנות כוח, תחנות השנאה וכי"ב	2.2.5
ש"ח למ"ר	59.70	מרכז לוגיסטי עד גובה 12 מטר	2.2.6.1
ש"ח למ"ר	59.70	מרכז לוגיסטי מעל גובה 12 מטר	2.2.6.2
ש"ח למ"ר	70.27	מחסני ערובה	2.2.7
		2.3 בנקים וחברות ביטוח	
ש"ח למ"ר	422.16	בנקים וחברות ביטוח	2.3.1

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר הנוער

*

רבדים

המועצה האזורית יואב



בית גוברין

<u>תעריף 2013</u>		<u>תאור הנכס</u>		
		<u>מבני תעשייה</u>	2.4	*
ש"ח למ"ר	47.30	מבני תעשייה לרבות בתי תוכנה	2.4.1	בית ניר
ש"ח למ"ר	22.64	מחצבות ומפעלי בנייה	2.4.2	*
ש"ח למ"ר	22.63	מנפטה, בית אריזה	2.4.3	גל-און
		<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	2.5	*
ש"ח למ"ר	34.95	בת מלון בתי הארחה וחדרי אירוח (צימרים)	2.5.1	גת
		<u>מלאכה</u>	2.6	*
ש"ח למ"ר	47.30	בניינים המשמשים למלאכה, מכוני מים (לרבות קידוחים, מתקני שאיבה, ברכות מים המשמשות לוויסות וחדרי פיקוד ובקרה), מחסן, סככות לאחסון, תיקון תקרים, בתי קירור, טבילת ביצים, מוסכים ושירותים לרכב, משחטות וכל בנין אחר שאינו מבנה במשק חקלאי ולא פורט בסעיף אחר.	2.6.1	ורדון
		<u>אדמה חקלאית</u>	2.7	חוות אל עזי
ש"ח לדונם	19.11	אדמת בעל	2.7.1	*
ש"ח לדונם	50.92	אדמות מטע	2.7.2	
ש"ח לדונם	45.83	אדמת שלחין	2.7.3	כפר-הריף
ש"ח לדונם	50.92	אדמת שלחין לירקות פרחים	2.7.4	*
		<u>קרקע תפוסה</u>	2.8	כפר מנחם
ש"ח למ"ר	3.45	קרקע תפוסה, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיף אחר	2.8.1	*
ש"ח לדונם	19.11	קרקע תפוסה על ידי מאגרי מים פתוחים	2.8.2	
ש"ח לדונם	12,102.09	קרקע תפוסה לאחסון חומרי כריה וחציבה	2.8.3	נגבה
ש"ח לדונם	12,102.09	קרקע תפוסה לקבורת פסולת	2.8.4	*
ש"ח לדונם	2,430.71	קרקע המשמשת מנחת תעופה	2.8.5	נחלה
ש"ח למ"ר	3.45	קרקע תפוסה המשמשת מפעלי מים, למעט מאגרי מים פתוחים הושמט	2.8.6	*
			2.8.7	סגולה
ש"ח למ"ר	3.9	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.8	*
ש"ח למ"ר	8.74	קרקע תפוסה לשמל לרבות תחנות כוח, תחנות השנאה וכי"ב	2.8.9	קדמה כפר הנוער
				*
				רבדים

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

המועצה האזורית יואב



<u>תעריף 2013</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>2.9</u>	
₪ לדונם 3,087.69	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9.1	בית גוברין
₪ לדונם 6,751.92	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.9.2	*
	<u>מבנה חקלאי</u>	<u>2.10</u>	
₪ למ"ר 2.12	מבנה חקלאי במשק חקלאי לרבות סככות, רפתות, לולים ומחסנים	2.10.1	בית ניר
			*
	<u>נכסים אחרים</u>	<u>2.12</u>	גל-און
₪ למ"ר 47.30	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלי מים, לרבות מכוני מים, קידוחים, מתקני שאיבה, בריכות מים מקורות וחדרי פיקוח ובקרה.	2.12.1	*
₪ למ"ר 62.09	מרכזי ספורט, מכוני כושר, קאנטרי קלאב: כולל מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה – הסיווג אינו הושמט ע"י משרד הפנים	2.12.4	גת
			*
			ורדון
			*
	<u>3. תשלום הארנונה הכללית</u>		
	3.1 המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2013 ביום 01.01.2013.		חוות אל עזי
	3.2 המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים: 10.02.2013, 10.04.2013, 10.06.2013, 10.08.2013, 10.10.2013 ו- 10.12.2013.		*
	3.3 מחזיק המשלם את מלוא סכום הארנונה לשנת 2013 בתשלום אחד, לא יאוחר מאשר ביום 15.2.2013, יקבל הנחה של עד 2%.		כפר-הריף
	3.4 מחזיק המשלם בהסדר הוראת קבע בנקאית או הוראת קבע בחברת אשראי יקבל הנחה של 2%.		*
	3.5 מחזיק המעוניין בכך, יוכל לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה, בין היתר בהתחשב בחובות קודמים שבהם חייב אותו מחזיק למועצה. דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם - 1980.		כפר מנחם
	3.6 בנוסף על הארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להטיל מכסות תשלום על כל ועד מקומי למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציב שאושר על ידי שר הפנים.		*
	4. <u>פיגורים</u> - במקרה של פיגור בתשלום הארנונה הכללית יתווספו לסכום שבפיגור תשלומי פיגורים, כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980.		נחלה
			*
	<u>5. הנחות</u>		
	5.1 בכפוף לאמור בפסקה 5.2 להלן, מאשרת המועצה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: תקנות ההנחות), בשיעורים המרביים הקבועים שם.		סגולה
	5.2 על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, המועצה קובעת שההנחה בארנונה כללית לבניין ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו, וההנחה בגין תקופה זו תהיה בשיעור של 100%		*
			קדמה
			כפר הנוער
			*
			רבדים

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

המועצה האזורית יואב



6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

6.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי להשיג תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום לפני מנהל הארנונה במועצה על יסוד טענה מטענות אלה:

- א. הנכס, שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
- ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

6.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה, זולת אם ועדת הערר האריכה את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים.

6.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה שמינתה המועצה.

6.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים.

דר' מטי צרפתי – הרכבי
ראש המועצה

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר הנוער

*

רבדים