

הסכמה לפינוי בינוי בשכונת "מעונות שרה", הרצליה

1. הרינו מאשרים בחתימת ידינו כי אנו _____ נושא/ת ת.ז. _____ ו- _____ נושא/ת ת.ז. _____, שהננו בעל/י דירה בת _____ חדרים בקומה _____ בבנין שכתובתו _____ בהרצליה, גוש _____, חלקה _____, תת חלקה _____, נותנים בזאת הסכמתנו כי תיזמו ותפעלו בכל הקשור לפרויקט התחדשות עירונית – פינוי בינוי בשכונת "מעונות שרה" בהרצליה (להלן: "הפרויקט").
2. לשם כך אנו מסכימים כי תבצעו את הפעולות שלהלן:
 - 2.1 ייצוג מול רשויות התכנון לרבות הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה והועדה המחוזית מחוז תל אביב, בכל הקשור לתוכנית בנין עיר חדשה לפינוי בינוי לצורך השגת מירב הזכויות עד לאישורה הסופי.
 - 2.2 ביצוע בדיקות שונות מול לשכת רישום המקרקעין ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או רשויות המיסים.
 - 2.3 בדיקת חלופות לביצוע הפרויקט ולצורך כך שימוש בשירותיהם של אנשי מקצוע, לרבות אדריכלים, יועצים תכנוניים, שמאים, עורכי דין וכיוצ"ב.
 - 2.4 ניהול מו"מ מול חברות בנייה וחברות יזמיות ובחירת החברה שתבצע את הפרויקט באמצעות מכרז.
3. אנו מסכימים שתייצגו אותנו עד למועד סיום הפרויקט.
4. הסכמתנו לייצוג ניתנת על בסיס העובדה שבסוף התהליך ייחתם בינינו לבין חברת בניה שתיבחר הסכם מכר שבמסגרתו נקבל את התמורות שלא יפחתו מהאמור להלן, תחת הידיעה כי תפעלו להשגת מירב הזכויות:
 - 4.1 דירה חדשה כולל ממ"ד ומרפסת שמש בשטח המקסימאלי שניתן יהיה להקצות עפ"י הוראות מוסדות התכנון תוך איזון בין סוגי ושטחי הדירות הקיימות בשכונה, חניה תת קרקעית ומחסן, בבנין חדש ומודרני עם מעליות ואשר עמיד בפני רעידות אדמה.
 - 4.2 דמי השכירות למשך תקופת הבניה ואת הוצאות העברת דירתנו לדירה השכורה ולדירה החדשה.
 - 4.3 ערבויות בנקאיות עבור דירתנו, דמי השכירות לתקופת הבניה, תשלומי מיסים ותקופת הבדק.
5. מובהר כי לא נחויב בכל תשלומי המיסים והיטלי ההשבחה בגין העסקה, עלויות תכנון הפרויקט ויועציו, עלויות בניית הפרויקט או בכל עלות שהיא.
6. עוד מובהר כי הסכמתנו לייצוג כאמור לעיל אינה מגבילה את מכירת דירתנו הנוכחית או כל פעולה אחרת בה.

ובאנו על החתום:

שם משפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.	כתובת+מס' דירה	טלפון בית	טלפון נייד	דואר אלקטרוני	חתימה