



# באר שבע העיר העתיקה החדשה

תשתיות, תרבות, עסקים, תיירות, מגורים.

# באר שבע העיר העתיקה החדשה

## ברוכים הבאים לעיר העתיקה החדשה

באר שבע היא אחת הערים העתיקות בארץ ישראל ומתיישביה הראשונים חיו בה לפני כ־6,000 שנה - מהתקופה התנכ"ית: התיישבות אברהם אבינו בעיר באר שבע, ובתקופות הביזנטית, הצלבנית, התורכית, המנדט הבריטי ועד לתקופה הישראלית המודרנית.

העיר העתיקה בבאר שבע נבנתה לפני כ־100 שנים בתקופת השלטון התורכי - כעיר מחוז מרכזית, ולכן מצויים בה מבנים ייחודים וחשובים מבחינה היסטורית.

העיר העתיקה מפליאה בפשטות התכנון שלה- היא מתוכננת לפי תכנון עירוני מודרני במבנה שתי וערב. העיר העתיקה משתרעת על כ־600 דונם, מנחל באר שבע ובאר אברהם ועד לסאראיה ובית המושל המשקיפים על העיר.

בשנים האחרונות מובילה עיריית באר שבע בשיתוף משרדי ממשלה, תורמים ושותפים רבים תוכנית רב שנתית לפיתוח וחיידוש העיר העתיקה. את התוכנית מרכזת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע באמצעות מנהלת העיר העתיקה. חזון העיר העתיקה: העיר העתיקה מהווה מרכז תרבות בילוי ופנאי, מרכז כלכלי, חברתי ותיירותי לכלל האוכלוסייה ומוקד מגורים לצעירים.

בהתאם לחזון, אנו פועלים בחמישה תחומים עיקריים:

**\* תשתיות ופיתוח \* תרבות ואירועים \* עסקים \* תירות \* מגורים**

שנת 2013 מסמלת קידום משמעותי עבור העיר העתיקה, של תנופה ופיתוח, שנה שבה יפתחו פרויקטים גדולים: מרכז מבקרים באר אברהם אבינו, מתחם הקטר 70414 ופארק קרסו למדע.





## תשתיות ופיתוח

אנו פועלים ליצירת שינוי המשכי הנראה לעין של המרחב הציבורי ולהענקת צביון מיוחד לעיר העתיקה עם שפת פיתוח ייחודית שכוללת: **תאורה, שילוט, ריהוט רחוב, מיכלי אשפה מוטמנים וגינון.** עבודות פיתוח בוצעו ברחובות: בית אשל, סמילנסקי, טרומפלדור ורחובות נוספים יפותחו בהדרגה. **תחבורה ותנועה:** אנו פועלים ליצור נגישות קלה לכלי הרכב ולהולכי הרגל. כדי לאפשר תנועה נוחה וחנייה זמינה, החלו בשנת 2012 הסדרי חנייה חדשים. במסגרתם הוכשרו מספר חניונים, ללא תשלום ולאורך כל שעות היממה. החניונים ללא תשלום הם: חניון הרצל, חניון החלוץ, חניון רמב"ם, חניון חברון (גרניברג), חניון כפר דרום, חניון הפלמ"ח וחניון הדסה.



## תרבות ואירועים

בעיר העתיקה מתקיימים אירועים, פעילויות ופסטיבלים במהלך כל השנה. עיריית ב"ש מציבה את העיר העתיקה כמוקד מרכזי של תרבות, פנאי ובילוי ומקדמת מסורת של אירועים. בשנה האחרונה התקיימו עשרות אירועים בעיר העתיקה ביזמת עיריית ב"ש וחברת כיוונים ובשיתוף מנהלת העיר העתיקה. ביניהם: לילה לבן - מגוון הופעות ופעילויות עם אמנים מובילים. פסטיבל סמילנסקי- פסטיבל תרבות דרומית. שני במוזיאון- פסטיבל שיר ושיח שמארח אומנים. פסטיבל היין, אירועי BACK 2 BACK, שישי בעתיקה - פעילות בשיתוף מוקדי התרבות, האמנות והבילוי בעיר העתיקה, מסיבת חוף, פסטיבל הפרינג' ועוד מגוון פעילויות.



# באר שבע העיר העתיקה החדשה

## עסקים

כחלק מהפיכת העיר העתיקה למוקד מסחר מרכזי, עיריית באר-שבע תקדם בשנת 2013 את התחום העסקי בכמה מישורים: תדמית, שיווק, הגדלת תנועת קונים ועידוד עסקים בתחומי הבילוי, התרבות והפנאי. בהתאם לכך, החל משנת 2011 עסקים מתחומי הבילוי, התיירות, האמנות ובתי מלון, נהנים מהנחה בארנונה בשיעור של 17%. שני פרויקטים חשובים נמצאים בתכנון מתקדם: שוק מדרחוב: שדרוג וחיידוש שוק המדרחוב שפועל בימי שני ושישי ברחוב קק"ל ושדרת האוכל: שדרוג וחיידוש שדרת האוכל שברחוב קק"ל, בשיתוף בעלי הנכסים.

**מלון בוטיק** - עיריית באר שבע פרסמה מכרז לבנית מלון בוטיק בעיר העתיקה. במכרז זכה יזם שמקדם את הפרויקט.



## תיירות

כיום, מגוון של מוקדים שעוסקים בתיירות, תרבות ואמנות פועלים בעיר העתיקה. שנת 2013 מהווה נקודת מפנה בתחום התיירות בהיבט האזורי, הלאומי והבינלאומי. **מוקדי התיירות, התרבות והאמנות הפועלים כיום בעיר העתיקה:**

**מוזיאון הנגב לאמנות** - המוזיאון לאמנות המרכזי בדרום. ממוקם במבנה בית המושל מהתקופה העות'מאנית. מבקרי המוזיאון מוזמנים ליהנות מתערוכות מתחלפות, סדנאות לילדים ולנוער וממופעים בחצר המוזיאון בימי הקיץ.  
כתובת: העצמאות 60. טלפון: 08-6993535.  
[www.negev-museum.org.il](http://www.negev-museum.org.il)



**מרכז הצעירים** - מוקד תרבות ייחודי המשמש כבית ליוצרים. המקום מציע מגוון פעילויות: אולם מופעים, אמפיתיאטרון, גלריית אמנות, אולפני הקלטה, אולפן טלוויזיה וחוגים.  
כתובת: הרצל 12. טלפון: 08-6205000.



**בית האמנים בנגב** - גלריות בהן מוצגות מגוון אמנויות. המקום מופעל על ידי עמותת "היוצרים בנגב", במקום מתקיימות מגוון פעילויות מתחלפות.

כתובת: האבות 55. טלפון: 08-6273828. [www.b7omanim.com](http://www.b7omanim.com)



**התערוכה לתולדות העיר באר-שבע -**

התערוכה סוקרת את תולדות העיר מיום הקמתה, תוך דגש למיקומה כעיר מחוז. התערוכה מורכבת מצילומים נדירים, חפצים ומסמכים אותנטיים. כתובת: העצמאות 60. טלפון: 08-6464900.

**שער לנגב** - בית בלומפילד-תנועת אור- בניין "שער לנגב" מהווה מרכז הסברה, חשיפה ושיווק של מרחב הנגב והגליל. בשנת 2014 ייפתח ב"שער לנגב" מרכז מבקרים, שישמש כמרכז הסברה באמצעות טכנולוגיות מתקדמות. כתובת: ההגנה 30. טלפון: 1-800-215-216. [www.or1.org.il](http://www.or1.org.il)



**המרכז לאמנות ומדיה חזותית** - מרכז ראשון מסוגו, בשיתוף המחלקה לאמנות מאוניברסיטת בן גוריון. המרכז מציג מייצגים ותערוכות של אמנים מהארץ ומהעולם. הוקם בשנת 2012. כתובת: טרומפלדור 19. טלפון: 08-6247706.



**המרכז לאמנויות** - מוסד לחינוך אמנותי. במרכז פועלים חוגים וסדנאות לילדים, לנוער ולבוגרים ומתקיימים בו אירועים ייחודיים במהלך כל השנה. כתובת: אנילביץ' 21, טלפון: 08-6239565. [www.artcenter.co.il](http://www.artcenter.co.il)



# באר שבע העיר העתיקה החדשה

**החלוץ 33** - חצר תרבות ייחודית המהווה אבן שואבת לסטודנטים וצעירים. במקום אירועים המעודדים יצירה מקומית, הופעות אמנים והצגות תיאטרון. המקום מופעל על ידי עמותת איילים. כתובת: החלוץ 33. טלפון: 054-2041405. [www.facebook.com/halutz33](http://www.facebook.com/halutz33)



**תיאטרון הפרינג' -** התיאטרון מהווה בית לדור חדש של יוצרים שמקדם יצירה מקומית בעלת אג'נדה חברתית ייחודית, תוך דגש על עידוד יוצרים מהדרום. פעילות התיאטרון כוללת: אירוח הצגות, מופעים, תערוכות ומפגשי אמן בשילוב סדנאות העשרה. הוקם בשנת 2012. כתובת: אנילביץ' פינת מורדי הגטאות. טלפון: 08-6237806. [www.fringe7.co.il](http://www.fringe7.co.il)



**הזדמנות לתיירות:** בשנת 2013 ייפתחו בעיר העתיקה פרויקטים חשובים ובעלי משמעות והשפעה:



הדמייה

**מרכז מבקרים באר אברהם אבינו:** פרויקט תיירותי ייחודי מסוגו בעלות של כ־20 מיליון ₪. המרכז יכלול מייצגים ייחודיים בטכנולוגיות תלת מימד המספרים את סיפורו של אברהם אבינו.



הדמייה

**מתחם הקטר 70414:** חידוש ופיתוח מתחם תרבות, פנאי ובילוי ייחודי בתחנת הרכבת התורכית, בעלות של כ־20 מיליון ₪. במתחם יפעלו מיני מוזיאון של רכבת ישראל, מתחם אמנות ותרבות ומסעדה. במקום הוצבו קרונות אותנטיים, קטר קיטור מקורי ואלמנטים אטרקטיביים נוספים.





**פארק קרסו למדע:** פארק המדע הגדול בארץ. הפרויקט בהובלת קרן רש"י ועיריית באר-שבע. היקף הפרויקט: כ-160 מיליון ₪. הפארק משתרע על שטח של כ-18 דונם ומכיל מבנים ממספר תקופות, בתוכם 13 אולמות תצוגה. בין התערוכות שיוצגו: הגרעין, מיקרו-אלקטרוניקה, גנטיקה וביולוגיה מולקולארית, מכאניקה ועוד...



כתובת: העצמאות 79. טלפון: 08-6252602.

**גן אלנבי:** בשנת 2013 ישודרג ויחודש מתחם גן אלנבי כגן ציבורי מזמין ונעים.

## מגורים

כחלק מהפיתוח של העיר העתיקה, החל בשנת 2011 פרויקט ייחודי של חלוקת מלגות מגורים לסטודנטים. הביקוש למגורים גדול וסטודנטים רבים מעוניינים לגור בעיר העתיקה. כיום, גרים ונהנים בעיר העתיקה בפרויקט המלגות כ-250 סטודנטים. כמו כן, עיריית באר-שבע מעודדת יזמים לבנייה ולהכשרת יחידות דיור בעיר העתיקה, ומעניקה ליווי ומענה בעזרת מחלקת ההנדסה.

בבאר שבע נוצר כיום חלון הזדמנויות להצלחה, לחידוש ולתנופה. העבודה רבה ואנו פועלים במרץ להוביל את העיר העתיקה כמרכז תרבות וביילוי מוביל, מוקד משיכה אטרקטיבי, איכותי ומגוון.







## שותפים לפרויקט העיר העתיקה:

בפעילות למימוש וקידום החזון שותפים רבים לעיריית באר שבע, לחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע ולמנהלת העיר העתיקה, והם: משרד הבינוי והשיכון, המשרד לפיתוח הנגב והגליל, משרד האוצר, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, משרד התיירות, משרד הפנים, משרד המדע התרבות והספורט, משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, הרשות לפיתוח הנגב, החברה הממשלתית לתיירות, קרן רש"י, קרן קיימת לישראל, JNF ארה"ב, מפעל הפיס, רכבת ישראל, תיאטרון ב"ש, תנועת אור, תנועת איילים, אוניברסיטת בן גוריון, חברות עירוניות של עיריית באר שבע: חברת "יעדים" וחברת "כיוונים" ואגפי העירייה השונים: הנדסה, איכות הסביבה, פיקוח, אחזקה, חינוך, מינהל, רישוי עסקים וגזברות.

